

كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)



كراسة حاويات الملابس المستعملة

مقدمة تمهيدية

كراسة شروط ومواصفات الحاويات الذكية

(لتدوير الملابس المستعملة)

في ظل التوجّهات الوطنية الرامية إلى تنمية مستدامة، وتحقيق اقتصاد دائري يعتمد على إعادة استخدام الموارد وتقليل الهدر، تأتي مبادرة تشغيل وإدارة واستثمار "نقاط الحاويات الذكية للملابس المستعملة" كمشروع ابتكاري ومكمل لدور البلدية في الارتقاء بالخدمات البيئية المجتمعية. وفيما يلي عرض تمهيدي للفكرة والأهداف والاستفادة المرجوة لهذا المشروع:

1. فكرة المشروع

1. إنشاء شبكة من حاويات ذكية مخصصة لاستقبال الملابس المستعملة في كامل نطاق بلدية محافظة فيفاء، موزعة في نقاط استراتيجية داخل المنطقة الإدارية.
2. تصميم الحاويات لتتسم بميزات ذكية (مثل العدادات، الإشارة بامتلاء الحاوية، سهولة الوصول، الأمن، التحقق من الجودة) لضمان جمع منظم وفعال.
3. فرز الملابس المستعملة المجمعة وتصنيفها (قابلة لإعادة الاستخدام، قابلة لإعادة التدوير، تالفة) ثم إعادة إدخال القابل منها في دائرة الاستخدام أو التوزيع، أو توفيرها كمادة خام ثانوية أو مدخل إنتاجي لشريك تجاري / خيري.
4. استثمار هذا النشاط لتحفيز شراكة بين البلدية **والجمعيات الأهلية المرخصة حصراً**، بحيث يُصبح المشروع نموذجاً تنموياً بيئياً واجتماعياً، لا مجرد خدمة جمع نفايات.
5. تضمين الصيانة والتشغيل المستمر للحاويات (تنظيف، إصلاح، تفريغ دوري، مراقبة حالة الحاوية والبيئة المحيطة) لضمان استدامة الخدمة وجودتها.

2. أهداف المشروع

- تحقيق الأثر البيئي: عبر تقليل حجم الملابس المهملّة أو المُتروكة دون إعادة استخدام، والمساهمة في تقليل النفايات النسيجية والتلوّث المرتبط بها. وفقاً لأنشطة التدوير فإن إعادة تدوير الملابس تساهم في «خفض التلوّث البيئي من خلال تقليل النفايات والتقليل من استخدام المواد الخام».

- الارتقاء بالخدمات البلدية: تقديم خدمة نوعية للساكين في محافظة فيفاء، تمكّن البلدية من تجسيد مبادئ الإدارة الذكية للنفايات، والتفاعل الإيجابي مع المجتمع المحلي.
- الاقتصاد الدائري والتنمية المستدامة: المشروع يُسهم في توجه المملكة نحو اقتصاد دائري كما ورد في رؤية السعودية 2030، حيث تأتي إعادة التدوير وإعادة الاستخدام كأحد المحاور الأساسية.
- تشجيع الشركات المجتمعية والقطاع الخاص: فتح آفاق للشركات، والمؤسسات **المطرح لها**، والمبادرات المجتمعية للمساهمة في إدارة المشروع، مما يزيد من فعالية التنفيذ ويُعزّز مشاركة المجتمع. مثال على ذلك حصول إحدى الجمعيات الأهلية على ترخيص لجمع وتدوير الملابس بالتعاون مع البلديات

3. الاستفادة التشريعية والتنظيمية

- من خلال دراسة حالات سابقة ومشاريع تجريبية في المملكة - مثل ترخيص جمع وتدوير الملابس لدى الجمعيات - يُمكن تبني أفضل الممارسات والتعلّم من تجربة الآخرين، مع تكييفها حسب متطلبات محافظة فيفاء.
- المشروع ينسجم مع مستهدفات "رؤية 2030" في تعزيز الاستدامة وتقليل الهدر، وهذا يمنحه مبرراً استراتيجياً قوياً عند طرح المشروع في منافسة عامة على منصة فرص (furas.momah.gov.sa/ar).

4. نطاق المشروع ومجالات الاستفادة

- جغرافياً: تغطية كامل النطاق الخدمي لمحافظة فيفاء بالكامل مع التركيز على المناطق ذات الكثافة السكانية أو الحراك الاجتماعي أو القريبة من التجمعات السكنية والخدمية.
- وظيفياً: ينطوي على تشغيل الحاويات الذكية، الصيانة الدورية، التفريغ والفرز، الاستثمار أو الشراكة مع الجهات التي تستلم الملابس القابلة لإعادة الاستخدام أو إعادة التدوير.
- مجتمعياً: رفع وعي المواطنين والمقيمين بأهمية إعادة التدوير والحد من التبذير، وتحفيزهم على المساهمة عبر الاستخدام الصحيح للحاويات.
- اقتصادياً/بيئياً: تقليل الأعباء على خدمات جمع النفايات التقليدية، وتحويل "المواد المستعملة" إلى مورد يمكن الاستفادة منه أو تشجيع نشاط تجاري/اجتماعي يتمحور حوله.

5. لماذا هذا المشروع مناسب للمحافظة؟

- كبرى البلديات تشهد تحديات في إدارة تدفقات النفايات والمنظومة التقليدية، وهذا المشروع يُشكّل إضافة نوعية لتوسعة الخدمات.
- المحافظة تتميز بكثافة سكنية وتجميع خدمية تجعل مواقع الحاويات الذكية فعّالة في الوصول إلى المستهدفين.
- إمكانية شراكة البلدية مع القطاع الخاص أو الجمعيات لتفعيل المشروع، مما يقلّل العبء المالي المباشر ويزيد من القيمة المضافة للمجتمع.
- تعزيز صورة البلدية كمؤسسة مبتكرة مهتمة بالاستدامة، وهو ما يُعزّز ثقة المجتمع ويُساهم في تحقيق "جودة حياة" - وهو أحد محاور رؤية 2030.

مقدمة	7
وصف العقار	9
اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	11
3/1 من يحق له دخول المزايدة	12
3/2 مكان تقديم العطاءات	12
3/3 موعد تقديم العطاءات	12
3/4 موعد فتح المظاريف	12
3/5 تقديم العطاء	12
3/6 كتابة الأسعار	13
3/7 مدة سريان العطاء	13
3/8 الضمان	13
3/9 موعد الإفراج عن الضمان	14
3/10 مستندات العطاء	14
واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	15
4/1 دراسة الشروط الواردة بالكراسة	16
4/2 الاستفسار حول بيانات المزايدة	16
4/3 معاينة العقار	16
ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	17
5/1 إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	18
5/2 تأجيل موعد فتح المظاريف	18
5/3 سحب العطاء	18
5/4 تعديل العطاء	18
5/5 حضور جلسة فتح المظاريف	18

6	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع	19
	الترسية والتعاقد 6/1	20
	تسليم الموقع 6/2	20
	المحتويات	الصفحة
7	الاشتراطات العامة	21
	توصيل الخدمات للموقع 7/1	22
	البرنامج الزمني للتنفيذ 7/2	22
	الحصول على الموافقات والتراخيص من 7/3 البلدية والجهات ذات العلاقة	22
	حق الأمانة/البلدية 7/4 فى الإشراف على	22
	استخدام العقار 7/5 للغرض المخصص له	22
	التأجير أو التنازل 7/6 عن العقد	22
	موعد سداد الأجرة 7/7 السنوية	22
	متطلبات السلامة 7/8 والأمن	23
	اشتراطات 7/9 السلامة والوقاية من	23
	إلغاء العقد 7/10 للمصلحة العامة	23
	تسليم الموقع 7/11 للأمانة / للبلدية بعد	23
	أحكام عامة 7/12	24
8	الاشتراطات الخاصة	25

8/1 مدة العقد	26
8/2 فترة التجهيز والإنشاء	26
8/3 إقامة المكائن في الموقع المحدد	26
8/4 استبدال الموقع بموقع بديل	26
8/5 الأرصفة والمناطق المحيطة بالمكائن	26
8/6 الالتزام بالموصفات القياسية للمواد للمنتجات	26
8/7 التشغيل والصيانة	27
8/8 النظافة العامة	27
8/9 العاملون	27
8/10 الالتزام بلائحة مكائن الخدمة الذاتية	28
الاشتراطات الفنية	29
9/1 الاشتراطات الواجب توافرها في الماكينة	30
9/2 الاشتراطات الإنشائية	30
9/3 الاشتراطات الكهربائية	30
9/4 الاشتراطات الإضاءة	31
المرفقات	32
10/1 نموذج العطاء.	33
كراسة شروط ومواصفات مكائن الخدمة الذاتية	
المحتويات	الصفحة
10/2 بيان يوضح الشوارع المعروض بها مواقع لإقامة مكائن الخدمة الذاتية	34
10/3 الرسم الكروكي للموقع.	35
10/4 نموذج تسليم العقار.	36
10/5 إقرار المستثمر.	37
10/6 نموذج العقد.	38



**كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية
(لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)**

**ا. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات
للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوب**

يتعين بشكل إلزامي بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات إلكترونيًا، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.monwa.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص". باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في منصة فرص .

المستندات المطلوب إرفاقها على المنصة عند شراء الكراسة

تعبئة ورفاق نموذج العطاء الاصل المرفق بالكراسة	1
تقديم ضمان بنكي بما يعادل 25% من قيمة الإيجار السنوي	2
صورة سجل تجاري ساري المدة مرخص لهذا النشاط	3
شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول	4
صورةً من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول	5



كراسة شروط ومواصفات مشروع حاويات الذكية
(لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

مشروع يهدف إلى تشغيل وإدارة نقاط حاويات ذكية لجمع الملابس المستعملة داخل نطاق البلدية.	المشروع:
يشمل المشروع كامل النطاق الخدمي لمحافظة فيفاء	العقار
. جمعية أهلية مرخصة لتشغيل وإدارة حاويات الملابس الذكية ()	المستثمر
الجمعية الأهلية المرخصة التي تقدم عرضاً للدخول في المزايدة	مقدم العطاء:
الحاويات الذكية للملابس المستعملة هي حاويات مزودة بتقنيات استشعار واتصال لجمع وفرز الملابس بشكل منظم وآمن. وتسهم في إعادة التدوير ودعم الأعمال الخيرية وتحقيق أهداف الاستدامة البيئي	الحاويات
تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني (فرص) furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".	المنافسة:
كراسة الشروط والمواصفات	الكراسة

على مقدم العطاء أن يعاين المواقع على الطبيعة معaine تامة نافية للجهالة شرعاً وأن يقبلها كما هو على حالته الراهنه وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية للمواقع واشتراطات كود البناء السعودي المُحدثة وتجهيزات البنية التحتية من مصادر الكهرباء والانتترنت وإمكانية إيصالها للموقع مستقبلاً وبمجرد شراء الكراسة يعني إطلاعه على ما ذكر سلفاً .



**كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية
(لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)**

**الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة
حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى**

البيان	كيفية تحديد التاريخ
التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
تحده الأمانة/البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
تحده الأمانة/البلدية	موعد الإخطار بالترسية
خلال خمسة عشر يومًا من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يُرسل له إشعار نهائي، ويعطى مهلة إضافية خمسة عشر يومًا.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/البلدية والمستثم وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطيًا وتُحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار	بداية سريان مدة العقد
عند توقيع العقد.	موعد سداد أجرة السنة الأولى



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

المقدمة

ترغب بلدية محافظة فيفاء في طرح مزاييدة عامة عبر منصة فرص **بين الجمعيات الأهلية المرخصة فقط لتشغيل وإدارة وتدوير الحاويات الذكية للملابس المستعملة .**

وتشتمل هذه الكراسة على جميع المعلومات والضوابط والاشتراطات الفنية والقانونية الواجب على المستثمرين الاطلاع عليها بدقة، والتقيد بما ورد فيها عند إعداد وتقديم عطاءاتهم الخاصة بهذه المزاييدة.

وتؤكد البلدية على أهمية القراءة المتأنية والدقيقة للكراسة، لما تتضمنه من اشتراطات فنية ومواصفات ومعايير قانونية، إضافة إلى التزامات ومسؤوليات المستثمر أثناء تنفيذ المشروع، بما يضمن تقديم عطاء متكامل ومدروس يحقق الجدوى الاستثمارية للمستثمر، ويعزز في الوقت ذاته أهداف البلدية التنموية والخدمية.

كما ترحب البلدية بتلقي أي استفسارات أو استيفاحات من المستثمرين الراغبين في الدخول بالمزاييدة، ويمكن تقديمها بإحدى الوسائل التالية:

- 1.مراجعة بلدية محافظة فيفاء وتقديم الاستفسار مكتوبًا إلى رئيس بلدية محافظة فيفاء،
- 2.أو التواصل مع الموظف المختص محمد الفيافي على الرقم (050185005).
- 3.عبر الفاكس:



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

وحف العقار

الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة)		نوع النشاط
توريد وتركيب الحاويات الذكية وجمع وفرز الملابس المستعملة (تشغيل وإدارة)		مكونات النشاط
محافظة فيفاء		موقع النشاط
كامل نطاق خدمات بلدية محافظة فيفاء		حدود النشاط
الأرصقة المنظمة والأماكن المخصصة داخل الأحياء السكنية. • الأسواق التجارية ومراكز التسوق. • الحدائق العامة والمنتزهات وممرات المشاة. • مواقف السيارات والمساحات العامة أمام المساجد والمجمعات. • المناطق الخدمية بالقرب من الجمعيات الخيرية والمراكز الاجتماعية. • المجمعات الحكومية والمواقع ذات الكثافة السكانية العالية.		نوع العقار
8 م ² لكل حاوية		مساحة الارض
30 حاوية		عدد الحاويات
وفق ماتحدده البلدية بالتعاون مع المستثمر		نطاق التوزيع



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

3/1 من يحق له دخول المزايدة:

3/1/1 يحق فقط للجمعيات الاهلية المرخصة ذات الخبرة في مجال تشغيل وإدارة جمع الملابس المستعملة وتدويرها التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين لها لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير البلديات والأسكان والموافقة على استبعاده.

سرية المعلومات:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة البلدية.

3/2 لغة العطاء:

3/2/1 لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية. 3/2/2 في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

3/3 مكان تقديم العطاءات:

عبر منصة فرص وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، فيتم تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة. "، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال على الرقم (١٩٦٠٤٠) أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@mara.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

3/4 موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه (حسب الاعلان) ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

3/5 موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف حسب الاعلان وما يطرأ عليه من تمديد

3/6 تقديم العطاء:

على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها. وتقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم إرفاق كافة المستندات في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً من خلال منصة فرص. في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة."



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

4. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

4/1 دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

4/2 الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

4/3 معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

ما يحق للأمانة/البلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

5/1 إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات :

يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع المستثمرين الذين قاموا بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

4/1 دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

4/2 الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

5/2 تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

5/3 سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل فتح المظاريف.

5/4 تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

5/5 حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد ، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقا من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

6/1 الترسية والتعاقد:

6/1/1 بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

6/1/2 يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

6/1/3 يجوز للأمانة/ للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

تسليم الموقع:

6/2/1 يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشروط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

6/2/2 في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

الاشتراطات العامة

7/1 توصيل الخدمات للموقع:

• على المستثمر التنسيق مع الجهات الخدمية (الكهرباء - الاتصالات -) لتأمين متطلبات تشغيل الحاويات الذكية على نفقته الخاصة.

• لا تتحمل البلدية أي تكاليف أو رسوم ناتجة عن توصيل الخدمات أو تشغيلها أو صيانتها.
• يجب تأمين مصدر كهرباء آمن للحاويات الذكية المزودة بأنظمة استشعار أو إنارة أو اتصال لاسلكي.

يلتزم المستثمر بتشغيل وصيانة واستثمار الحاويات الذكية وفقاً للأنظمة والتعليمات الصادرة عن وزارة البلديات والإسكان، وبما لا يتعارض مع لأئحة التصرف بالعقارات البلدية وقراراتها التنفيذية.

• يمنع استغلال الحاويات أو مواقعها في أي أنشطة دعائية أو تجارية غير مرخصة.
• يجب أن تكون الحاويات مصنعة من مواد مقاومة للعوامل الجوية والصدأ وسهلة التنظيف وتحمل الاستخدام المستمر.

• يلتزم المستثمر بإزالة أو استبدال أي حاوية تالفة خلال (24) ساعة من إشعار البلدية.

7/2 البرنامج الزمني للتنفيذ:

• يقدم المستثمر برنامجاً زمنياً معتمداً يوضح مراحل التنفيذ والتوريد والتركيب والتشغيل التجريبي.
• لا تتجاوز مدة التنفيذ من تاريخ توقيع العقد (30 يوماً)، ويبدأ التشغيل الفعلي بعد اعتماد البلدية.

• يلتزم المستثمر بتقديم تقرير شهري يوضح نسب الإنجاز ومراحل التنفيذ والصيانة

7/1 الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بإقامة وإنشاء الحاويات الذكية قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

7/2 حق الأمانة/البلدية في الإشراف :

للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

إقامة الحاويات في المواقع المحددة

• يجب أن تتناسب مواقع الحاويات مع الحركة المرورية والمشاة وألا تعيق الخدمات أو المرافق العامة.
• يلتزم المستثمر بوضع لوحة تعريفية في كل حاوية توضح شعار بلدية محافظة فيفاء وشعار الجهة المشغلة ورقم التواصل .



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

7/3 استخدام العقار للغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأى مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

7/4 التآجير من الباطن أو التنازل عن العقد :

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/ البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها ، على أن تنطبق على التنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

7/5 موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أمّا أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

. الالتزام بالمواصفات القياسية للحاويات

- يجب أن تكون الحاويات مصممة وفق المواصفات القياسية السعودية والخليجية المعتمدة.
- تحتوي على آلية ذكية للإغلاق والفتح تمنع العبث والتكدس.
- استخدام مواد آمنة وصديقة للبيئة لا تسبب روائح أو تسربات.
- أن تكون مقاومة للحريق والعوامل الجوية، وبأحجام مناسبة للكمية المتوقعة من الملابس.

التشغيل والصيانة

- يلتزم المستثمر بتشغيل الحاويات وصيانتها بشكل دوري لضمان جاهزيتها الكاملة.
- تتم أعمال الصيانة وفق خطة معتمدة تشمل التنظيف، والإصلاح، وتحديث أنظمة الاستشعار والإرسال.
- على المستثمر توفير نظام رقمي لمتابعة أداء كل حاوية وقياس كميات التبرعات بشكل دوري.

النظافة العامة

- الحفاظ على نظافة الموقع المحيط بالحاوية ضمن نصف قطر لا يقل عن (5) أمتار.
- جمع الملابس وفرزها ونقلها بشكل دوري إلى المستودعات المخصصة لذلك دون تراكم أو تأخير.
- يمنع تسرب المياه أو الروائح أو أي ملوثات من مواقع الحاويات.

الاشتراطات الخاصة 8.

8/1 مدة العقد :

مدة العقد (10سنوات) (عشر سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية.

8/2 فترة التجهيز والإنشاء :

يمنح المستثمر فترة (5%) (خمس في المية) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

7/1متطلبات السلامة والأمن :

يلتزم المستثمر أثناء إقامة وتركيب المكنائن بما يلي :

7/8/1 اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

7/8/2 عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

7/8/4 يكون المستثمر مسئولاً مسئولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأى من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أى تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

7/2اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

يجب على المستثمر الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

7/3إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة /البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

7/4تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

7/11/1 تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة / البلدية ، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

7/11/2 قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة/البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة / البلدية

7/1أحكام عام

7/12/1 جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/ للبلدية بمجرد تقديمها.

7/12/2التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

7/12/3 ليس للمستثمر الحق في الرجوع إلى الأمانة/ البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

تخضع هذه المزايدة للأمانة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالامر السامي الكريم 40152 وتاريخ 1444/6/29 هـ



كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

الاشتراطات الواجب توفرها في الحاويات الذكية

- نظام استشعار ذكي لقياس الامتلاء وإرسال التنبيه إلى المشغل.
- نظام تتبع (GPS) لتحديد مواقع الحاويات بدقة.
- شاشة رقمية أو رمز (QR) لتمكين المستخدم من الاطلاع على حالة الحاوية أو المساهمة إلكترونياً.
- قفل إلكتروني لمنع السرقة أو العبث.
- إنذار صوتي أو صوتي في حال محاولات الفتح غير المصرح بها.

الاشتراطات الإنشائية للحاويات

- ارتفاع الحاوية لا يزيد عن (2.2 م) والعرض لا يقل عن (1.2 م).
- تركيب مظلة معدنية أو بلاستيكية شفافة للحماية من الأمطار والشمس (إختياري)
- دهانات مقاومة للعوامل الجوية ومطابقة للهوية البصرية للبلدية.

الاشتراطات الكهربائية للحاويات الذكية

- استخدام أنظمة كهربائية آمنة بجهد منخفض (12 - 24 فولت).
- تمديد الأسلاك داخل مواسير عازلة مع تركيب قاطع حماية مستقل لكل حاوية.
- تأمين مصدر طاقة احتياطي (بطارية أو خلايا شمسية).
- مطابقة المكونات الكهربائية لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO).

اشتراطات الإضاءة

الاشتراطات الواجب توفرها في الحاويات الذكية

- تعتمد الحاوية الذكية في تشغيل أنظمة الإضاءة على الطاقة الشمسية قدر الإمكان، من خلال تركيب خلايا شمسية مدمجة أعلى الحاوية أو على جانبها، مزودة ببطاريات تخزين تتيح التشغيل الليلي المستمر.
- في حال تعذر استخدام الطاقة الشمسية في بعض المواقع، يُسمح بتوصيل الكهرباء من الشبكة العامة على نفقة المستثمر بشرط الالتزام بكافة متطلبات السلامة الكهربائية.
- تُستخدم مصابيح LED موفرة للطاقة ذات عمر افتراضي طويل، ومقاومة للعوامل الجوية والغبار والماء بدرجة حماية لا تقل عن IP65.
- تكون الإضاءة ناعمة وموجهة للأسفل لتوفير إنارة كافية للحاوية دون التسبب في إزعاج بصري أو توهج.
- يُفضل أن تُزود الإضاءة بحساس حركة (Motion Sensor) لتعمل فقط عند اقتراب الأشخاص من الحاوية، بما يحقق كفاءة في استهلاك الطاقة وإطالة عمر البطاريات.
- يراعى أن تتناسق الإضاءة مع الهوية البصرية للبلدية من حيث اللون وشدة الإضاءة، بما يعكس الطابع الحضري والجمالي للموقع.

كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء) **نموذج العطاء**

نموذج عطاء يقدم عبر منصة فرص



سعادة رئيس بلدية محافظة فيفاء المحترم

إشارة إلى إعلانكم المنشور بمنصة فرص وعبر الصحف الرسمية المتضمن رغبتكم في **توريد وتشغيل وإدارة حاويات ذكية للملابس المستعملة**.

وحيث تم شراؤنا لكراسة الشروط ومواصفات المنافسة، وأطلعنا على كافة الاشتراطات والتعليمات الخاصة بهذا النشاط، كما تم دراسة كافة بنود الكراسة، ومعاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً، وقبلته على وضعه ومساحته الراهنة..

لذا فأنا نتقدم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول أدناه:-
(قيمة الأجرة السنوية أدناه لاتشمل ضريبة القيمة المضافة ، ومايطرأ عليها مستقبلاً ، كما أنها لاتشمل أي رسوم أخرى .

وتجدون برفقته كراسة الشروط ومواصفات بعد الإطلاع عليها، وتوقيع جميع صفحاتها من قبلنا ، وضمن بنكي يعادل 25% من قيمة إجمالي الإيجار السنوي، وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات ..

قيمة الاجرة السنوية تكتب بعملة **ريال سعودي** غير شاملة للضرائب والرسوم..

رقماً	كتابة
أسم المستثمر	
السجل المدني	
السجل التجاري	
رقم التواصل	

الختم

التوقيع

★ يجب إرفاق العنوان الوطني والهوية الوطنية..

كراسة شروط ومواصفات مشروع الحاويات الذكية (لتدوير الملابس المستعملة بمحافظة فيفاء)

إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

1- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.

2- اطلع على جميع الأنظمة السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:

• لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (40152) في 29-6-1444هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (4100561883) وتاريخ 22-12-1444هـ والعقود والقرارات والتعليمات ذات الصلة .

برقية وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم 84932 وتاريخ 21/5/1444هـ القاضي بحصر تشغيل هذا النشاط على الجمعيات الاهلية فقط .

تعميم وزير البلديات والاسكان رقم 4400419384 وتاريخ 8/6/1444هـ القاضي بحصر هذا النشاط على الجمعيات الاهلية المرخصة .

الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بالمركز الوطني لتنمية الإيرادات غير الربحي .

أتعهد انني مؤسسة أهلية مرخصة لهذا النشاط ولدي خبرة في هذا المجال .

الاسم:

الهوية:

رقم الجوال:

رقم الهاتف:

التاريخ:

التوقيع:

الختم